

**OBJEKAT: «JEZERINE POLJINE»
INDIVIDUALNO STAMBENI OBJEKAT BR.3**

**INVESTITOR: VAN VEEN ISOVIĆ MUBINA
LOKACIJA: Poljine, Općina Centar, Sarajevo**

TEHNIČKI OPIS

Objekat br.3 je individualno stambeni objekat, koji je sastavni dio stambenog naselja definisanog Urbanističkim projektom «Jezerine poljine» i usvojenim od strane Općine Centar.

Lokacija objekata stambenog naselja «Jezerine poljine» je na parceli Poljine, općina Centar, kč 35/132, 35/229, 35/230, 35/231, 35/232, 35/233 KO Koševo, ukupne površine 16.200 m², koja se nalazi uz lokalni put naselja Poljine sa koga je postojeći prilaz parceli. Parcela je pravougaonog oblika dimenzija, prosječno 216 x 75 m, koja užom stranom tangira pristupni lokalni put, a dužom stranom se pruža po padu terena. Dio parcele uz lokalni put veličine oko 4.400 m² je ravan, prati kotu puta, a ostali dio parcele je u padu, karakterističnim za širi prostor Poljina i iznosi u prosjeku 20%.

Urbanističkim projektom na parceli je predviđeno sedam individualno stambenih objekata i to tri u ravnom dijelu sa prilazima sa lokalnog puta (objekti 1,2,3) i četiri objekta u padinskom dijelu sa zasebnom internom saobraćajnicom i kontrolnom pristupnom rampom (objekti 4,5,6,7). Za svaki objekat je određen pripadajući dio parcele i pristup objektu.

Objekat br.3 je slobodnostojeći, kvadratne osnove dimenzija 10/10m, lociran na ravnom dijelu parcele, i pristupom sa lokalne saobraćajnice. Površina pripadajuće parcele iznosi 2.500m².

Spratnost objekta je prizemlje i sprat sa četverovodnim krovom. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, dvije ostave, wc kabina i natkrivena terasa. Na spratu se nalaze tri sobe, hodnik, wc, kupatilo i terasa. Vertikalna komunikacija je dvokrako stepenište. Svijetla visina prizemlja je 2,76m a sprata 2,50m. Visinska kota krova je 9,14m.

Uz stambeni objekat je i slobodnostojeći prizemni garažni prostor za dva auta sa ostavom, pokriven četverovodnim krovom. Vanjske dimenzije pomoćnog objekta su 6,40/7,60 m.

Konstrukcija je kombinacija nosivih zidova od blok opeke i sa AB stubovima, gredama, serklažima i pločom. Krovna konstrukcija je drvena sa pokrivkom od falcovanog crijepa. Pregradni zidovi su od blok opeke ili od gips kartonskih ploča. Vanjska obrada je termička fasada bojena silikatnom bojom.

Unutrašnja obrada su malterisani i bojeni zidovi i plafoni, a u sanitarijama i kuhinjama zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Podovi u objektu su od keramičkih pločica u sanitarijama, kuhinjama, ostavama, ulaznim hodnicima, podrumima i parketima u dnevnim

boravcima, hodnicima na spratu, i sobama. Svi vanjski otvori su pvc stolarija u boji drveta a unutrašnje pozicije otvora su stolarske izvedbe.

Na parceli je predviđen i pravougaoni bazen dimenzija 8,00 x 4,00m dubine 1,2 - 1,8m, sa ukopanom tehničkom prostorijom dimenzija 1,50 x 2,50m.

Od instalacija u objektu su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, elektroinstalacije, centralnog grijanja, i klimatizacije.

PREGLED POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA BR.3

PRIZEMLJE

HODNIK	19,70m ²
DNEVNI BORAVAK	37,70m ²
KUHINJA	13,80m ²
OSTAVA	5,60m ²
WC	2,25m ²
OSTAVA	6,10m ²

UKUPNO PRIZEMLJE 85,15m²

I SPRAT

HODNIK	11,70m ²
SOBA	17,10m ²
SOBA	21,70m ²
SOBA	17,20m ²
WC	2,25m ²
KUPATILO	6,10m ²
TERASA	14,00m ² x 0,25 = 3,50m ²

UKUPNO I SPRAT 79,55m²

UKUPNO: 164,70m²

POMOĆNI OBJEKAT

GARAŽA	30,00m ²
OSTAVA	7,60m ²

UKUPNO POMOĆ. OBJEKAT: 37,60m²

SVE UKUPNO: 202,30m²