

PRODAJE SE: HERCEG NOVI - ĐENOVIĆI: SUPER LUKSUZNA VILA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

- Herceg Novi, Đenovići, Crna Gora



Property [Description](#)

Na prodaju je ekskluzivan objekat, super luksuzna vila locirana u Đenovićima, predgrađu koje se uzdiže iznad Herceg Novog, na udaljenosti od 1,2km od Portonovi Marina.

Površina placa iznosi 1763 m². Vila ima ukupnu stambenu površinu od 607,33 m², sa 5 spavaćih soba, 5 kupatila, prostran dnevni boravak, dvije opremljene kuhinje, trpezariju, jacuzzi, bazen 10x4m sa terasom sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Uz vilu je uređen vrt, garaža za 4 automobila, vanjski parking za više automobila, te velike tehničke prostorije. Ima centralno grijanje i hlađenje. Iz svih prostorija se pruža pogled od koga zastaje dah. Vila je završena 2018. godine. Prodaje se potpuno namještena i opremljena.

Postoji građevinska dozvola za izgradnju gostinjske kuće pri nekretnini.

Osnovne [informacije](#)

Ref. HPM:	CG23HN08-P
Objekat ID:	1441
Vrsta objekta:	Kuća / Vila - prodaja
Kategorija:	Prodaja
Orijentacija:	Jug
Stambena površina m ² :	607,33
Parcela/zemlja m ² :	1763
Prostorije:	7
Spavaće sobe:	5
Broj kupatila:	5
Pogled:	Na more
Godina izgradnje:	2018

Broj spratova: **2**

Cijena €: **2.300.000**

Cijena BAM: **moгуće plaćanje u krypto valuti**

Karakteristike

✓ Namještaj	✓ Terasa
✓ Bašta	✓ Kuhinja
✓ Balkon	✓ Blindirana ulazna vrata
✓ AC (klima)	✓ Jacuzzi
✓ Ostava	✓ Privatni bazen
✓ Vešeraj	✓ Garaža
✓ Pomoćni objekti	

Položaj

Država: **MNE**

Grad: **Herceg Novi**

Oblast/ naselje.: **Đenovići**

Pozicija

Centar grada: **5 Minuta**

Agent [Info](#)



Jovan Kovač

- [Link na web stranicu](#)
- Tel: [+387 59 273710](#)
- Mobilni tel.: [+387 65 146679](#)
- Fax: [+387 59 273711](#)
- Email: hpm@hpm.ba
- Spol: M



HPM Nekretnine Trebinje

Agent za nekretnine

hpm@hpm.ba | +387 59 273 710 - Kolubarska bb, 89 101 Trebinje

HPM d.o.o.