

PRODAJE SE: IVANICA(BIH) KOD DUBROVNIKA (HR): KUĆA SA RAZRAĐENIM RESTORANOM I TROSOBNIM STANOM

- Ivanica, Ivanica, Bosna i Hercegovina



Property [Description](#)

Na prodaju je razrađen restoran u jednospratnoj porodičnoj kući lociranoj na Ivanici (BiH), na udaljenosti od 8km od Dubrovnika.

Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 316m² na placu površine 419m². Okrenuta je prema jugo-zapadu. Dijeli se horizontalno na dvije odvojene jedinice, tako da je u prizemlju restoran površine 158m², a na spratu veliki trosoban stan iste veličine.

Kuća je sagrađena 1981. godine, a renovirana 2018. Restoran je razrađen i veoma popularan.

Stan je renoviran i sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, 2 kupatila i balkona. Ispred kuće je veliki parking za goste.

Osnovne [informacije](#)

Ref. HPM: **BH471IV76-P**

Objekat ID: **1434**

Vrsta objekta: **Kuća / Vila - prodaja**

Kategorija: **Prodaja**

Orijentacija: **Jugozapad**

Stambena površina m²: **316**

Parcela/zemlja m²: **419**

Prostorije: **9**

Spavaće sobe: **4**

Broj kupatila: **3**

Godina izgradnje: **1981**

Renoviran godine:	2018
Broj spratova:	2
Broj stambenih jedinica:	1
Broj poslovnih prostora:	1
Cijena €:	246.000
Cijena BAM:	480.000

Karakteristike

✓ Namještaj	✓ Terasa
✓ Bašta	✓ Kuhinja
✓ Balkon	✓ AC (klima)
✓ Ostava	✓ Parking
✓ Vanjski roštilj	✓ Poslovni prostor u objektu
✓ Infrastruktura	✓ ZK dokumentacija
✓ Pristupni put	✓ Čist vlasnički odnos
✓ Upotrebna dozvola	✓ Investicioni potencijal

Položaj

Država:	BH
Grad:	Ivanica
Oblast/ naselje::	Ivanica

Pozicija

Dubrovnik: **10 Minuta**

Trebinje: **15 Minuta**

Aerodrom (DBV): **30 Minuta**

Agent [Info](#)



Jovan Kovač

- [Link na web stranicu](#)
- Tel: [+387 59 273710](tel:+38759273710)
- Mobilni tel.: [+387 65 146679](tel:+38765146679)
- Fax: [+387 59 273711](tel:+38759273711)
- Email: hpm@hpm.ba
- Spol: M



HPM Nekretnine Trebinje

Agent za nekretnine

hpm@hpm.ba | +387 59 273 710 - Kolubarska bb, 89 101 Trebinje

HPM d.o.o.