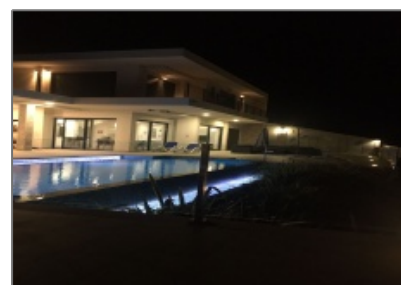


PRODAJE SE:  
IVANICA(BIH) KOD  
DUBROVNIKA (HR):  
POTPUNO OPREMLJENA  
SUPER LUKSUZNA VILA  
SA BAZENOM I  
POGLEDOM NA MORE

- Ivanica, Nova Ivanica, Bosnia and Herzegovina



### Property [Description](#)

Zadivljujuća Villa Andrea je luksuzna, moderna i novoizgrađena vila, koja se nalazi u naselju Nova Ivanica u Bosni i Hercegovini, blizu granice BiH i Hrvatske, na udaljenosti od 8KM od Dubrovnika i 22km od aerodroma Dubrovnik.

Stambena površina vile iznosi 218m<sup>2</sup>, na placu od 776m<sup>2</sup>. Vila ima savršeno uređen interijer i fantastičan pogled na more i poglede sa brojnih balkona, infinity bazena i terasa, na planine i doline, sve do Jadranskog mora. Iz svakog ugla ova vila odiše modernim životom u zatvorenom i na otvorenom.

Na spratu se nalaze 4 udobne klimatizovane spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastito kupatilo. Vila ima ukupno 4 kupatila. Sve sobe imaju elektronske roletne.

### Osnovne [informacije](#)

Objekat ID:	<b>1423</b>
Ref. HPM:	<b>BH466IV75-P</b>
Vrsta objekta:	<b>Vila - prodaja</b>
Kategorija:	<b>Prodaja</b>
Stambena površina m <sup>2</sup> :	<b>218</b>
Parcela/zemlja m <sup>2</sup> :	<b>776</b>
Prostorije:	<b>5</b>
Spavaće sobe:	<b>4</b>
Broj kupatila:	<b>4</b>
WC:	<b>1</b>
Pogled:	<b>Na more</b>

Dnevni boravak je otvorenog tipa, potpuno klimatizovan, sa velikim udobnim sofama, satelitskom TV, muzičkim sistemom sa USB i blue tooth vezom, pristupom internetu i klima uređajem.

Kuhinja je potpuno opremljena, sa ostrvom za pripremu hrane. Ima mikrovalnu pećnicu, mašinu za suđe i sve moguće male kućanske aparate.

U prizemlju ima poseban vešeraj sa i WC-om.

Preko puta kuhinje je savremeni trpezarijski sto.

Na otvorenom se nalazi ljetna kuhinja sa ugrađenim roštiljem i frižiderom.

Infinity bazen je sa slanom vodom sa dodatnim „Jet bazenom“. Oba imaju grijanje.

Vila je okružena prekrasnim vrtovima i terasama sa pogledom kao sa razglednice.

U dvorištu ima parking za 2 automobila.

Vila ima centralno podno grijanje i potpuno je klimatizirana, sa pristupom internetu na cijelom prostoru, te satelitski TV, kao i video nadzor.

## Karakteristike

Stanje objekta: **Bezprijevano**

✓ Namještaj	✓ Terasa
✓ Bašta	✓ Kuhinja
✓ Balkon	✓ AC (klima)

Grijanje: **Central heating**

✓ Jacuzzi	✓ Ograđeno imanje
✓ Sigurnost	✓ Parking
✓ Privatni bazen	✓ Lođa
✓ Vanjski roštilj	✓ Vešeraj
✓ Pristupni put	✓ Čist vlasnički odnos
✓ Upotrebna dozvola	

## Pozicija

Dubrovnik: **15 Minuta**

Godina izgradnje:	<b>2019</b>
Cijena €:	<b>790.000</b>
Cijena BAM:	<b>1.550.000</b>

## Položaj

Država:	<b>BH</b>
Grad:	<b>Ivanica</b>
:	<b>Nova Ivanica</b>
Oblast/ naselje::	<b>Nova Ivanica</b>

Trebinje: **20 Minuta**

Aerodrom  
(DBV): **30 Minuta**

## Agent [Info](#)

---



Mubina van Veen-Isović

- [Link na web stranicu](#)
- Tel: [+387 59 273710](tel:+38759273710)
- Mobilni tel.: [+387 65 146657](tel:+38765146657)
- Fax: [+387 59 273711](tel:+38759273711)
- Email: [hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba)
- Rezervna email adresa: [mubina.isovic@hpm.ba](mailto:mubina.isovic@hpm.ba)
- Spol: Female



HPM Nekretnine Trebinje

Kolubarska 5

CEO kompanije

[hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba) | +387 59 273 710 - Kolubarska bb, 89 101 Trebinje

---

**HPM d.o.o.**