

# PRODAJE SE: VLAŠIĆ: POTPUNO OPREMLJENA PRELIJEPA PLANINSKA KUĆA

- Vlašić, Babanovac, Bosnia and Herzegovina



## Property [Description](#)

Na prodaju je luksuzna planinska kuća na Vlašiću, na lokaciji Babanovac, treći red od skijališta. Kuća ima orijentaciju na istok-zapad, a sa nje se pruža prelijep pogled na planinsku prirodu i visoko četinarsko drveće.

Pristup objektu je asvaltnim putem.

Kuća je sagrađena po svim savremenim standardima u stilu švicarskog chalet-a. Ukupna neto stambena površina je 289,27m<sup>2</sup> (bruto 356,46m<sup>2</sup>) na parceli od 450m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije autonomne stambene jedinice, jedna u prizemlju, jedna u visokom prizemlju sa potkrovljem.

U prizemlju je jednosoban apartman od 71,70m<sup>2</sup> stambene površine. U potpunosti je opremljen i namješten. Ima jednu spavaću sobu, kuhinju, trpezariju, kupatilo i dnevni boravak sa kaminom. U prizemlju se također nalaze ostava i tehnička soba.

Druga stambena jedinica ima 175,76m<sup>2</sup> stambene površine. Na visokom prizemlju je bogati dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, trpezarija, dvije spavaće sobe i balkon sa lijepim pogledom. U

## Osnovne [informacije](#)

Ref. HPM: **BH302VL01-P**

Objekat ID: **1248**

Vrsta objekta: **Kuća / Vila - prodaja**

Kategorija: **Prodaja**

Orijentacija: **Zapad**

Stambena površina m<sup>2</sup>: **289,27**

Prostorije: **6**

Spavaće sobe: **4**

Broj kupatila: **3**

Pogled: **Planine**

Godina izgradnje: **2008**

Broj spratova: **2**

Broj stambenih jedinica: **2**

potkrovlju su dvije spavaće sobe, kupatilo i balkon sa još ljepšim pogledom. Ukupni smještajni kapacitet objekta je 17 osoba.

Objekat ima centralno grijanje na elektropeć i lož ulje (rezervoar 2000 l). Grijanje je na daljinsko upravljanje mobitelom. Topla voda se dobija putem solarnog grijanja (bojler od 300l). Sva tri kupatila imaju podno grijanje. Objekat ima vlastiti rezervoar za vodu od 1000 l, centralni zidni usisivač, alarmni uređaj, Wi-Fi. Ima veliki vanjski kamin na terasi, a zelenilo je bogato i lijepo održavano.

U cijenu su uključene i motorne sanke za duboki snijeg marke Yamaha Viking.

Cijena €:	<b>230.000</b>
Cijena BAM:	<b>450.000</b>

## Karakteristike

Stanje objekta:	<b>Bezprijevano</b>
✓ Namještaj	✓ Terasa
✓ Bašta	✓ Balkon
✓ Blindirana ulazna vrata	✓ Kamin
✓ Sigurnost:	<b>Alarm</b>
✓ Ostava	✓ Podrum
✓ Parking	✓ Pomoćni objekti
✓ Avlija	✓ Infrastruktura
✓ Građevinska dozvola	✓ Pristupni put
✓ Struja	✓ Čist vlasnički odnos

## Položaj

Država:	<b>BH</b>
Grad:	<b>Vlašić</b>
:	<b>Babanovac</b>
Oblast/ naselje::	<b>Babanovac</b>

## Pozicija

Aerodrom (SJJ):	<b>60 Minuta</b>
Ski staza:	<b>3 Minuta</b>

Agent [Info](#)



Mubina van Veen-Isović

- [Link na web stranicu](#)
- Tel: [+387 59 273710](tel:+38759273710)
- Mobilni tel.: [+387 65 146657](tel:+38765146657)
- Fax: [+387 59 273711](tel:+38759273711)
- Email: [hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba)
- Rezervna email adresa: [mubina.isovic@hpm.ba](mailto:mubina.isovic@hpm.ba)
- Spol: Female



HPM Nekretnine Trebinje

CEO kompanije

*[hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba) | +387 59 273 710 - Kolubarska bb, 89 101 Trebinje*

---

**HPM d.o.o.**