

# IZDAJE SE: SARAJEVO- POLJINE: LIJEPA PORODIČNA KUĆA

- Sarajevo, PoljinePoljine, Bosna i Hercegovina



## Property [Description](#)

Kuća se nalazi na Poljinama u neposrednoj blizini kombi zadnje stanice. Udaljenost od grada je 3 km, od zgrade Predsjedništva BiH 5 km, a od Golf kluba 1,5 km.

Sa parcele se pruža divan pogled na prirodu, ali i dijelove Sarajeva. Ispred i iza kuće su velike terase sa natkrivenim vanjskim roštiljem. Kuća se sastoji od: velikog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije radne/gostinjske sobe, dva kupatila, zasebnog toaleta, veš kuhinje, dvije velike uređene podrumске ostave (35m<sup>2</sup>), tavana, i duple garaže za dva automobila (8x5m) koja je pod zemljom, odnosno nad garažnim mjestima je travnjak. Osim garaža na parceli se nalaze i četiri dodatna asfaltirana parking mjesta za goste. Okućnica je 1.350 m<sup>2</sup>, a na imanju je preko 30 voćki i raznog drugog kultivisanog rastinja.

Na imanju je ugrađena podzemna cisterna za butan od 2.000 litara koji se koristi za zagrijavanje objekta i sanitarne vode. Takođe je kuća opremljena i sa podzemnim rezervoarom za vodu što joj daje neovisnost u vodosnabdjevanju.

Prilaz kući ima ugrađene automatske grijače za otapljanje snježnih padavina.

## Osnovne [informacije](#)

Ref. HPM: **BH172SA29-R**

Objekat ID: **1211**

Vrsta objekta: **House / Villa - rent**

Kategorija: **Najam**

Orijentacija: **Jugozapad**

Stambena površina m<sup>2</sup>: **200**

Parcela/zemlja m<sup>2</sup>: **1350**

Prostorije: **5**

Spavaće sobe: **4**

Broj kupatila: **2**

WC: **1**

Pogled: **Grad**

Godina izgradnje: **2010**

Broj spratova: **2**

Kuća je građena najkvalitetnijim i najsavremenijim materijalima.

Broj garažnih mjesta: **2**

Dupli kreveti: **2**

Kreveti samci: **3**

Kirija €: **1.300 + režije**

Cijena BAM/objekat/mj esec: **2.500 + režije**

Depozit: **u visini jedne kirije**

## Karakteristike

✓ Namještaj:	<b>Predmet dogovora</b>
✓ Terasa	✓ Bašta
✓ Kuhinja:	<b>Potpuno opremljena</b>
✓ Ograđeno imanje	✓ Kamin
✓ Ostava	✓ Podrum
✓ Parking:	<b>2</b>
✓ Vanjski roštilj	✓ Garaža
✓ Avlija	✓ Voćnjak

## Položaj

Država: **BH**

Grad: **Sarajevo**

: **Poljine**

: **Poljine**

Oblast/ naselje: **Poljine**

## Pozicija

Centar grada: **10 Minuta**

Shopping Centar: **15 Minuta**

Aerodrom (SJJ): **30 Minuta**

Želj.stanica: **20 Minuta**

Autobus. stanica: **20 Minuta**

Bolnica: **10 Minuta**

Agent [Info](#)



Mubina van Veen-Isović

- [Link na web stranicu](#)
- Tel: [+387 59 273710](tel:+38759273710)
- Mobilni tel.: [+387 65 146657](tel:+38765146657)
- Fax: [+387 59 273711](tel:+38759273711)
- Email: [hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba)
- Rezervna email adresa: [mubina.isovic@hpm.ba](mailto:mubina.isovic@hpm.ba)
- Spol: Female



HPM Nekretnine Trebinje

CEO kompanije

[hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba) | +387 59 273 710 - Kolubarska bb, 89 101 Trebinje

---

**HPM d.o.o.**