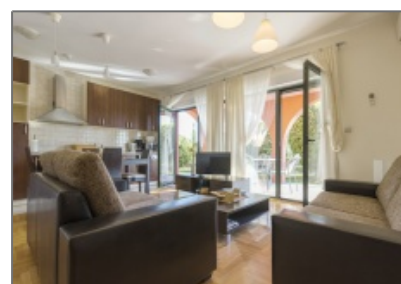


# PRODAJE SE: IVANICA (BIH) KOD DUBROVNIKA: STAMBENA ZGRADA SA ČETIRI APARTMANA

- Ivanica, kod Dubrovnika Vikend Naselje, Bosna i Hercegovina



## Property [Description](#)

Na prodaju je zgrada koja se sastoji od 4 moderno opremljena apartmana, koja je locirana iznad sela Ivanica u Bosni i Hercegovini, odman iza prelaska granice sa Hrvatskom, na udaljenosti 8km od Dubrovnika. Sa ovoga mjesta se pruža lijep pogled na selo u dolini, a sa strane djelimičan pogled na more. Objekat se nalazi na mirnoj lokaciji, a ima i proctor za parking ispred zgrade. Objekat je rekonstruiran 2005. godine. Apartmani se iznajmljuju, pa su dobra prilika za investiciju. Ukupna stambena površina je 256m<sup>2</sup> podijeljena na 4 stana: Apartman A - jednosoban apartman od 47m<sup>2</sup>, u prizemlju s terasom i vrtom. Apartman B - dvosoban apartman 70m<sup>2</sup> na prvom spratu, sa predivnom terasom i 2 balkona. Apartman C - dvosoban apartman 70m<sup>2</sup> na drugom spratu s 3 balkona. Apartman D - dvosoban apartman 68m<sup>2</sup> na trećem, zadnjem spratu s balkonom. Ima zajedničko dvorište iza zgrade s mjestom za roštiljanje. Apartmani se prodaju kompletno namješteni i opremljeni. Svi imaju AC, Wi-Fi, i satelitsku televiziju. Zgrada se može prodati kao cjelina ili kao zasebne stambene jedinice.

## Osnovne [informacije](#)

Ref. HPM:	<b>BH40IV01-P</b>
Objekat ID:	<b>1146</b>
Vrsta objekta:	<b>Stan - prodaja</b>
Kategorija:	<b>Prodaja</b>
Orijentacija:	<b>Jug</b>
Stambena površina m <sup>2</sup> :	<b>256</b>
Pogled:	<b>Na more</b>
Godina izgradnje:	<b>2005</b>
Broj spratova:	<b>3</b>
Broj stambenih jedinica:	<b>4</b>
Cijena €:	<b>350.000</b>

## Karakteristike

Stanje objekta:	<b>Bezpriekorno</b>	
✓ Namještaj:	Potpuno namješteno	
✓ Terasa	✓ Bašta	
✓ Kuhinja:	Potpuno opremljena	
✓ Balkon		
✓ AC (klima):	U svakoj prostoriji	
✓ Parking	✓ Vanjski roštilj	
✓ ZK dokumentacija	✓ Čist vlasnički odnos	
✓ Upotrebna dozvola	✓ Djeljivo	

## Položaj

Država:	<b>Bosna i Hercegovina</b>
Grad:	<b>Ivanica</b>
:	<b>Vikend Naselje</b>
Oblast/ naselje::	<b>Vikend Naselje</b>

## Pozicija

Centar grada:	<b>15 Minuta</b>
Dubrovnik:	<b>15 Minuta</b>
Trebinje:	<b>20 Minuta</b>
Shopping Centar:	<b>10 Minuta</b>
Aerodrom (DBV):	<b>30 Minuta</b>

## Agent [Info](#)



Jovan Kovač

- [Link na web stranicu](#)
- Tel: [+387 59 273710](#)
- Mobilni tel.: [+387 65 146679](#)
- Fax: [+387 59 273711](#)

- Email: [hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba)
- Spol: M



HPM Nekretnine Trebinje  
Agent za nekretnine

*[hpm@hpm.ba](mailto:hpm@hpm.ba) | +387 59 273 710 - Kolubarska bb, 89 101 Trebinje*

---

**HPM d.o.o.**